

[Voir toutes les photos](#)



1 085 000 \$

124 Boul. Kirkland
Kirkland
H9J 1P2
Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de Gingerwood
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1974
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	15,24 X 7,34 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	906,6 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1991265	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	612 000 \$	Scolaire	788 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	481 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 093 700 \$ (99,20%)	Total	789 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	16	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,33 X 5,31 m	Parqueterie		
RDC	Coin-repas	3,28 X 3,02 m	Céramique		
RDC	Salle à manger	3,33 X 2,69 m	Parqueterie		
RDC	Cuisine	3,28 X 2,64 m	Céramique		
RDC	Salle familiale	4,39 X 3,73 m	Couvre-sols souples	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle de bains	2,64 X 1,75 m	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	4,22 X 3,58 m	Parqueterie		
2	Salle de bains	1,88 X 1,73 m	Céramique	Ensuite	
2	Chambre à coucher	4,24 X 3,18 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,07 X 3,71 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,1 X 3,23 m	Parqueterie		
2	Salle de bains	3,07 X 1,5 m	Céramique		
SS1	Salle de jeux	6,65 X 5,49 m	Tapis		
SS1	Salle de lavage	1,8 X 2,64 m	Béton		
SS1	Rangement	1,65 X 3,15 m	Béton		
SS1	Utilitaire	2,82 X 7,24 m	Béton		

Espace additionnel Garage		Dimensions 6,07 X 6,32 m	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Ch chauffe-eau - 1 (20 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
appareils électroménagers de cuisine, réfrigérateur de la cave, lave-linge, sèche-linge, luminaires, ainsi que tous les meubles restants qui se trouvent actuellement dans la maison.			
Exclusions			
réfrigérateur à boissons dans la chambre			
Remarques			
Cetle spacieuse propriété de 4 CAC et 3 SDB offre une disposition bien pensée avec des belles espaces de vie , incluant une salle familiale au RDC ainsi qu'un sous-sol aménagé qui procure encore plus d'espace pour la vie familiale. Soigneusement entretenue au fil des ans, elle se distingue par ses planchers de parquet en excellente condition, ses nombreuses améliorations, son système de chauffage à air pulsé au gaz naturel avec thermopompe , ainsi que son garage double. Implantée sur un rare terrain en pointe de tarte avec piscine creusée, cette propriété offre un espace extérieur dans l'un des secteurs les plus recherchés de Kirkland.			
Addenda			
Points saillants			
Maison de 4 CAC Salle familiale au rez-de-chaussée 3 salles de bains complètes Sous-sol entièrement aménagé avec grande salle familiale Garage double Chauffage à air pulsé, gaz et thermopompe Plusieurs améliorations réalisées au fil des années Grand terrain en pointe de tarte			

Piscine creusée
Emplacement de choix à proximité des écoles, parcs, REM, transports en commun, commerces et grands axes routiers

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-06132

Propriétaire

Succession de : Usha Bhatia Bhilotra (A)
124 Kirkland, Boul.
Kirkland H9J 1P2

Succession de : Usha Bhatia Bhilotra (A)
124 Kirkland, Boul.
Kirkland H9J 1P2

Représentant

Sanjeet Bhilotra (A) (Liquidateur d'une succession)
420 Scott Blvd
Milton, Ontario L9T 0T2

Remeet Bhilotra (A) (Liquidateur d'une succession)
35 Brunswick, app. 513
DDO, Quebec H9B 1P6

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royallepage.ca
<https://www.royallepagevillage.com>

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
514-694-2121
villagepc@royallepage.ca
<https://www.royallepagevillage.com>

Diana Campbell, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Diana Campbell Courtier Immobilier Inc.
514-264-2933, 514-700-6966
dianacampbell@royallepage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Tina Dandurand
Courtier immobilier résidentiel
514-944-4156
tinadandurand@royallepage.ca
<http://www.teamcc.ca>

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Date de signature du contrat 2026-09-18

Date d'expiration 2026-12-31

Info Rendez-vous

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Toutes les demandes de visite doivent être envoyées par immocontact à Diana Campbell.
Toute offre devra être accompagnée d'une lettre de pré-approbation hypothécaire ou d'une preuve de fonds. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X

Déclaration du courtier

Contrat-Vente 01506

Contrat-Location

Inscription sur Internet

Oui

Dernier prix

1 085 000 \$

Prix précédent

Prix original

1 085 000 \$